

Bonava mukaan Hiedanrannan kaupunginosan asuntokehittämiseen Tampereella

Bonava on ensimmäisenä asuntorakennuttajana hankkinut noin 120 asunnon rakennusoikeuden Tampereen kehittyvästä Hiedanrannan kaupunginosasta. Kauppa Hiedanrannan Kehitys Oy:n kanssa sisältää kolme asuintonttia Hiedanrannan Pohjoiskortteleiden alueelta ja rakentamisen on suunniteltu käynnistyvän vaiheittain syksystä 2026.



Kuvaoikeudet Hiedanrannan Kehitys Oy/Arkkitehdit MY Oy

Bonava on tehnyt sopimuksen Hiedanrannan Kehitys Oy:n kanssa kolmen asuintontin ostosta, joille rakennetaan noin 120 kotia. Valtaosassa tulevista Bonava-kodeista on joko puisto- tai järvinäköala, ja ne sijaitsevat Hiedanrannan rauhaisassa pohjoispäädyssä. Tontilla on vahva asemakaava ja rakentamisen on suunniteltu alkavan vaiheittain syksystä 2026, jolloin kohteiden on määrä valmistua vuosien 2027–2029 välisenä aikana.

”On todella hienoa päästä ensimmäisten joukossa suunnittelemaan Hiedanrannan uuden urbaanin kaupunginosan asuntoja ja tuoda alueen puisto- ja järvimaisemiin A-energialuokan Bonava-koteja. Sijointi sopii erinomaisesti strategiaamme luoda onnellisia koteja ja naapurustoja entistä useammille. Kohteen sijainti on ihanteellinen kaikille, jotka etsivät kotia järviluonnon, hyvien palveluiden ja liikenneyhteyksien ääreltä. Alueen asukkailla on vain 12 minuutin ratikkamatka Tampereen keskustaan”, sanoo Bonava Suomen yksikönjohtaja **Panu Sivula**.

”On ilo aloittaa yhteistyö Bonavan kanssa. Sopimuksen myötä Bonava pääsee suunnittelemaan ja valmistelemaan hankkeitaan. Meille on tärkeää, että asuntokehittäjällä on tahtoa ja osaamista rakentaa laadukasta ja kestävää kaupunkia. Bonavan kaltaisen toimijan sitoutuminen on erinomainen päänavaus Hiedanrannan kaupunginosalle”, sanoo Hiedanrannan Kehitys Oy:n toimitusjohtaja **Mikko Leinonen**.

Hiedanranta on Tampereen usin kehittyvä kaupunginosa

Tampereen uusi kaupunginosa Hiedanranta Näsijärven lähellä sijaitsee viisi kilometriä länteen kaupungin keskustasta ja on 500 metrin päässä Lielahden palveluista. Alueella on värikäs historia ja monipuolinen tulevaisuus uudenlaisena korttelikaupunkina. Kotoisa mukavuus, yhteisöllisyys ja kestävämpi elämä sulautuvat Hiedanrannassa yhteen. Uuteen kaupunginosaan suunnitellaan koteja noin 20 000 asukkaalle.

Hiedanrannasta rakentuu Tampereen läntinen keskus ja kiehtova kulttuurikaupunginosa hyvien palveluiden, liikenneyhteyksien ja järviuonnon äärellä. Alueella on vireillä useita asemakaavoja. Hiedanrannan koulun, päiväkodin, liikunta-alueiden ja keskuspuiston asemakaava on hyväksymisvaiheessa. Alueen rakennushistoriallisesti arvokkaasta entisestä sellutehtaasta kehitetään kulttuurin, tapahtumien ja luovien alojen keskus. Tammikuussa 2025 ratikan liikennöinti käynnistyi Hiedanrannassa. Ratikka vie alueen asukkaat Tampereen keskustaan alle vartissa.

* * *

Bonavan toiminta kattaa asuntorakennuttamisen ja -kehittämisen koko arvoketjun tontinhankinnasta hankekehitykseen, uusien kotien suunnitteluun, tuotantoon, markkinointiin ja myyntiin. Bonavan asiakkaita ovat yksityiset kodinostajat ja sijoittajat. Suomessa Bonava toimii Helsingissä ja pääkaupunkiseudulla, Tampereella ja Turussa.

Lue lisää [Bonava Suomesta](#) yhtiönä.

Lisätietoja:

Bonava Suomi Oy, **Panu Sivula**, yksikönjohtaja, Tampere ja Turku, p. 040 550 9657 tai **Minttu Buda**, vanhempi viestintäasiantuntija, p. 040 560 5473, viestinta@bonava.fi

Bonava on yksi Euroopan johtavista asuntorakennuttajista. Luomme onnellisia naapurustoja entistä useammille. Bonava toimii Saksassa, Ruotsissa, Suomessa, Latviassa, Virossa ja Liettuassa 900 ammattilaisen voimin ja on tähän mennessä rakentanut noin 40 000 kotia. Konsernin liikevaihto vuonna 2024 oli noin 700 miljoonaa euroa. Bonava on listattu Nasdaq Tukholmassa.

Hiedanrannasta rakentuu läntisen Tampereen tuleva keskusta ja uusi kaupunginosa noin 20 000 asukkaalle. Hiedanrannan Kehitys Oy omistaa entisen tehdasalueen ja vastaa alueen kehittämisestä sekä rakentamisesta vetovoimaiseksi kaupunginosaksi. hiedanranta.fi